DIAGNOSTICO DE ESCENARIOS Y PREDIOS EXISTENTES PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN POR ETAPAS DEL COMPLEJO DEPORTIVO DEL MUNICIPIO DE NEMOCON

TABLA DE CONTENIDO

1 LISTA DE FIGURAS 3
2 RESUMEN 5
3 LOCALIZACIÓN 6
4 ESCENARIOS DEPORTIVOS EXISTENTES 7
4.1 CANCHA DE FUTBOL 7
4.2 PISTA ATLETICA 8
4.3 CANCHA DE BALONCESTO 8
4.4 CAMERINOS 10
4.5 PLAZA DE TOROS 11
4.5.1 SANITARIOS 12
4.5.2 LAVAMANOS 13
4.5.3 PUERTAS DE BAÑOS 15
4.5.4 CUBIERTA PLAZA DE TOROS 16
4.5.5 CUARTOS AUXILIARES 17
4.5.6 ENTRADA PRINCIPAL PLAZA DE TOROS 17
4.5.7 ESCALERAS DE ACCESO A GRADAS 18
4.5.8 BARANDAS DE PROTECCION 18
4.5.9 PESEBRERAS Y RUEDO 19
4.5.10 TALUDES EXTERNOS 20

1 LISTA DE FIGURAS

Figura 1. Localización Municipio de Nemocón 6
Figura 2. Cancha de Futbol 7
Figura 3. Pista Atlética 8
Figuras 4. Cancha de Baloncesto 9
Figura 5. Cancha de Baloncesto 9
Figura 6. Camerinos 10
Figura 7. Camerinos 10
Figura 8. Plaza de Toros 11
Figura 9. Sanitarios 12
Figura 10. Sanitarios 13
Figura 11. Lavamanos 14
Figura 12. Lavamanos 14
Figura 13. Interruptores 15
Figura 14. Puertas Baños 15
Figura 15. Cubierta Plaza de Toros 16
Figura 16. Cubierta Plaza de toros 16
Figura 17. Cuartos Auxiliares 17
Figura 18. Cuartos Auxiliares 17
Figura 19. Entrada Plaza de Toros 17
Figura 20. Entrada Plaza de Toros 17
Figura 21. Gradas Plaza de Toros 18

Figura 22. Escaleras de Acceso 18
Figura 23. Madera de las Pantallas..... 18
Figura 24. Barandas de Protección..... 18
Figura 25. Cuartos Posteriores 19
Figura 26. Gradas y barandas del palco 19
Figura 27. Pesebreras..... 19
Figura 28. Ruedo Plaza de Toros..... 19
Figura 29. Taludes Externos 20
Figura 30. Taludes Externos 20

2 RESUMEN

En el desarrollo del proyecto se planea la construcción de siete (7) escenarios deportivos entre los cuales se encuentra una cancha de Futbol, Tenis, Baloncesto, Futbol, Skate, Jockey, y una Pista de Patinaje, a su vez contara con una Zona de Ejercitación con un sendero para actividades cardiovasculares, y Ejercitación física, también contara con zona de Vestiers y baños, zona de Cafetería, zona de Parqueaderos y senderos peatonales.

El proyecto se desarrolla en respuesta a las necesidades en infraestructura y equipamiento deportivo del Municipio de Nemocón, el que cubrirá parte del déficit deportivo inexistente del lugar.

Es así como a continuación se presenta una descripción detallada del estado actual de estos escenarios.

3 LOCALIZACIÓN

El municipio de Nemocón se encuentra localizado a 65 km de Bogotá en la provincia de Sabana Centro del Departamento de Cundinamarca y pertenece a la cuenca alta del Río Bogotá. Limita por el norte con el Municipio de Tausa, al oriente con el Municipio de Suesca, al Sur con los Municipios de Gachancipá y Zipaquirá y Occidente con el Municipio de Cogua, y los ríos Neusa y Checua.

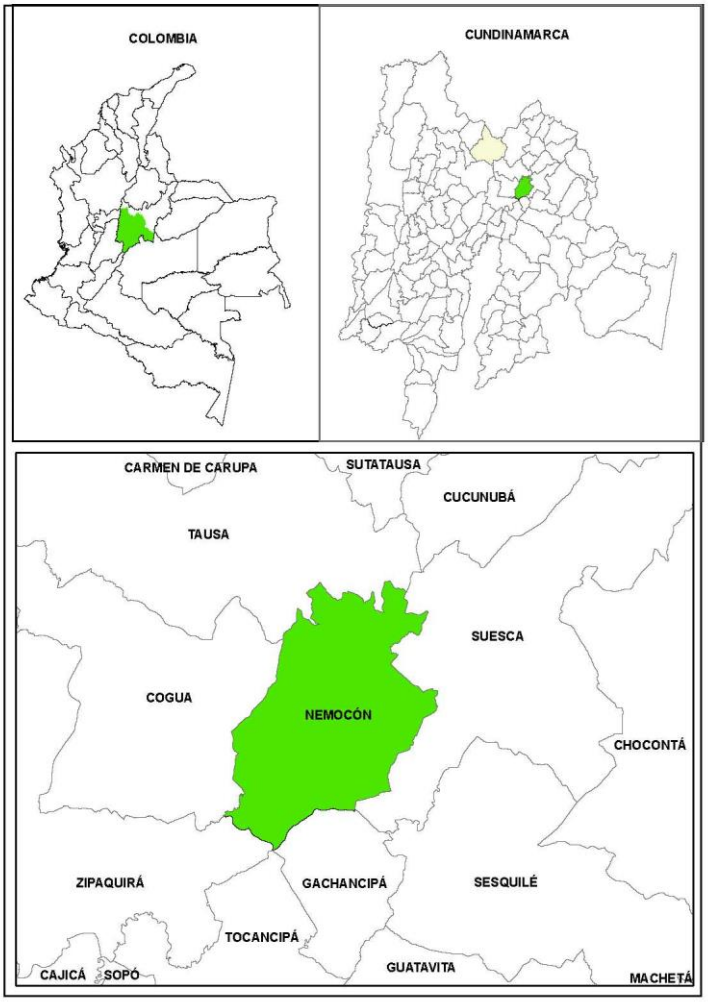


Figura 1. Localización Municipio de Nemocón

4 ESCENARIOS DEPORTIVOS EXISTENTES

4.1 CANCHA DE FUTBOL

La que alguna vez fue utilizada como cancha de futbol en este momento se encuentra en total abandono y muy malas condiciones, por tal motivo es imposible realizar esta actividad deportiva.

- No cuenta con una superficie totalmente uniforme, esto puede ocasionar lesiones a las personas que por fuerza mayor decidan correr sobre esta superficie.
- No presenta una adecuada gramilla.
- El arco o portería del sector sur de la cancha ha colapsado y no está.
- No existe demarcación que permita identificar los límites de esta.
- Actualmente es utilizada para pastoreo de animales.



Figura 2. Cancha de Futbol

4.2 PISTA ATLÉTICA

Lo que en algún momento funcionó o fue utilizado como pista de atletismo, en este momento no es apta para la realización de esta actividad, no es posible adelantar competencia tanto a nivel recreativo y mucho menos competitivo.

- El área destinada a pista atlética en algunas partes se encuentra invadida por hierba.
- La superficie destinada a este propósito presenta muchas irregularidades; montículos, huecos, rocas, etc.
- No se encuentra debidamente señalizada ni demarcada.



Figura 3. Pista Atlética

4.3 CANCHA DE BALONCESTO

La placa de concreto que serbia como piso de la cancha de baloncesto se encuentra en total abandono, es imposible realizar la actividad para la que inicialmente fue su propósito.

- La placa de concreto fue invadida por la hierba
- Se puede observar que la placa presenta gran cantidad de grietas
- En algunos sectores de placa se observan hundimientos.

- **No hay demarcación o pintura que permita identificar que se trataba de una cancha de baloncesto.**



Figuras 4. Cancha de Baloncesto



Figura 5. Cancha de Baloncesto

4.4 CAMERINOS

Los camerinos en estos momentos se encuentran en un estado avanzado de deterioro ocasionado principalmente por falta de mantenimiento.

- **Se observan que estos fueron tomados como baños públicos**
- **Hay gran cantidad de basura y escombros en su perímetro.**
- **Se encuentra en proceso invasivo por la hierba**
- **Presentan humedades, goteras, malos olores, pintura en mal estado.**



Figura 6. Camerinos



Figura 7. Camerinos

4.5 PLAZA DE TOROS

En la actualidad este predio destinado en algún momento como plaza de toros se encuentra totalmente abandonado y en unas condiciones que son un riesgo para la salud y la integridad física de las personas que frecuenten estas instalaciones.

- Las baterías sanitarias son un posible foco de infecciones por las condiciones en que se encuentran
- No cuenta con lava manos, los que existieron fueron desmantelados.
- No cuenta con instalaciones eléctricas adecuadas ni seguras
- Las gradas, barandas y cubiertas tienen un alto deterioro debido a la falta de mantenimiento asi como los cuartos posteriores.
- Los cuartos se ven que son avitados ocacionalmete o utilizados como baños.
- Las escaleras de acceso a las gradas de concreto se encuentran oxidadas y con corrosión asi como las barandas los cual puede causar accidentes.
- Se evidencia el deterioro de las pesebreras y alistamiiento de animales, asi como el ruedo el cual se encuentra con crecimiento de hierba.



Figura 8. Plaza de Toros

4.5.1 SANITARIOS

En los baños los sanitarios se encuentran en total abandono algunos quebrados e incompletos, la falta de mantenimiento es evidente.



Figura 9. Sanitarios

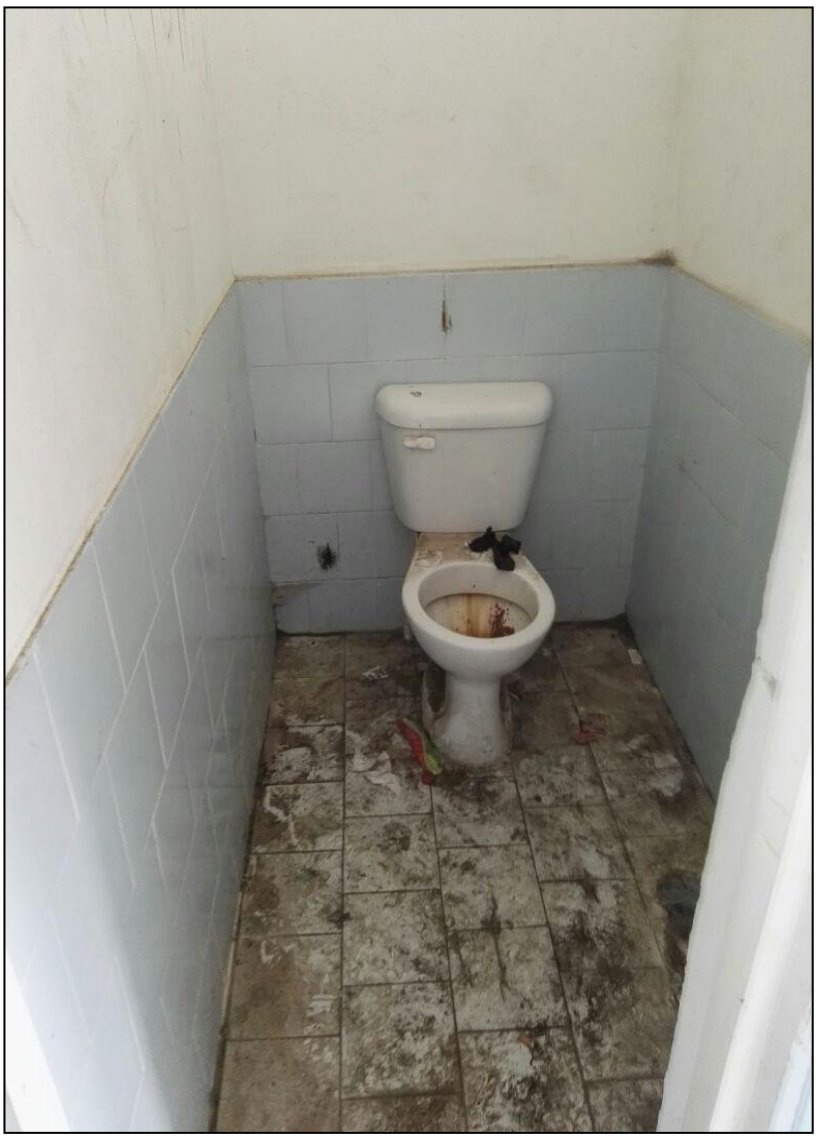


Figura 10. Sanitarios

4.5.2 LAVAMANOS

Los lavamanos fueron extraidos por la delincuencia dejando inservibles las instalaciones de agua y desagues.



Figura 11. Lavamanos



Figura 12. Lavamanos

4.5.3 PUERTAS DE BAÑOS

Las puertas de los baños, asi como los interuptores y conductores eléctricos han sido hurtados.



Figura 13. Interruptores



Figura 14. Puertas Baños

4.5.4 CUBIERTA PLAZA DE TOROS

La cubierta presenta un evidente deterioro por la falta de mantenimiento periodico, la cual podria causar accidentes por el desplome de la misma.



Figura 15. Cubierta Plaza de Toros



Figura 16. Cubierta Plaza de toros

4.5.5 CUARTOS AUXILIARES

Los cuartos han sido invadidos por bandalos, deteriorando la pintura con grafitis y se han utilizado para depositos de basura y escombros.



Figura 17. Cuartos Auxiliares



Figura 18. Cuartos Auxiliares

4.5.6 ENTRADA PRINCIPAL PLAZA DE TOROS

La entrada a la plaza se encuentra en total abandono con la aparicion de maleza en sus andenes, deteriorio y oxidacion en las estructuras metalicas asi como la entrada posterior.



Figura 19. Entrada Plaza de Toros



Figura 20. Entrada Plaza de Toros

4.5.7 ESCALERAS DE ACCESO A GRADAS

Las escaleras de acceso a las gradas de concreto se encuentran oxidadas y con corrosión asi como las barandas los cual puede causar accidentes.



Figura 22. Escaleras de Acceso



Figura 21. Gradas Plaza de Toros

4.5.8 BARANDAS DE PROTECCION

Las barandas de protección en el pasillo se encuentran dobladas y en un total deterioro, así como la madera de las pantallas de protección se encuentran en descomposición.



Figura 24. Barandas de Protección



Figura 23. Madera de las Pantallas

Las gradas, barandas y cubiertas tienen un alto deterioro debido a la falta de mantenimiento asi como los cuartos posteriores.



Figura 26. Gradas y barandas del palco



Figura 25. Cuartos Posteriores

4.5.9 PESEBRERAS Y RUEDO

Se evidencia el deterioro de las pesebreras y alistamiiento de animales, asi como el ruedo el cual se encuentra con crecimiento de maleza.



Figura 27. Pesebreras



Figura 28. Ruedo Plaza de Toros

4.5.10 TALUDES EXTERNOS

La inestabilidad de los taluded externos es evidente ya que por la falta de mantenimirnto de los drenajes hace que tenga infiltraciones desestabilizando el talud y provocando el deslizamiento del mismo.



Figura 30. Taludes Externos



Figura 29. Taludes Externos